

Comune di Castel Colonna
Provincia di Ancona

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17.03.2010, immediatamente esecutiva, e della Determina Area Tecnica n. 29 del 14/07/2010

RENDE NOTO

che il giorno **24 AGOSTO 2010, alle ore 10.00**, presso la Sede Municipale del Comune di Castel Colonna sita a Castel Colonna Piazza Leopardi 3, avrà luogo un'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del RD n. 827/1924 (metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta) per la vendita dell' immobile di proprietà comunale di seguito individuato e descritto.

LOTTO 1 – LATO SENIGALLIA

Terreno edificabile in Via Montignano – S.P. n. 19 della Val Cesano

Il terreno, di proprietà comunale, è contraddistinto al catasto terreni del Comune di Castel Colonna al foglio 1 particelle 134, 156 e 159, per una superficie complessiva di mq. 17.300;

- **destinazione: produttiva manifatturiera;**
- **parametri urbanistici:**
 - **indice di utilizzazione territoriale 0,60mq/mq;**
 - **indice di copertura 0,40 mq/mq;**
 - **altezza massima 9,00 mt;**
 - **distanze:**
 - **strada Prov.le 20,00 mt;**
 - **altre strade 5,00 mt;**
 - **edifici 10,00 mt;**
 - **pareti finestrate 10,00 mt;**
 - **confini 5,00 mt;**

obbligo di redazione di piano attuativo convenzionato;

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA: €519.000,00 (euro cinquecentodiciannovemila/00) oltre IVA 20%. Il terreno non è gravato da alcun contratto di affitto ed è libero da persone e/o cose.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore ad almeno 1/50 di quello stabilito a base d'asta.

Per partecipare alla gara, i concorrenti devono far pervenire richiesta di partecipazione, a pena di esclusione, al Comune di Castel Colonna, Piazza Leopardi 3, Ufficio Protocollo, **entro le ore 13 del giorno 23 AGOSTO 2010**,

N.B. il bando completo con le modulistiche risulta pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castel Colonna: www.comune.castel-colonna

Castel Colonna, 20/07/2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Vescovo Leonardo